

## **Ēkas projekta "Dzīves kvalitātes dizaina intitūts" Iekšējās kārtības noteikumu kopsavilkums**

### **1. Vispārējie noteikumi**

1.1. Šie ir iekšējās kārtības noteikumi (turpmāk – Noteikumi), ko Biedrība "FREE RIGA", reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2014. gada 14. augustā ar vienotu reģistrācijas Nr. 40008226993, juridiskā adrese: Alberta iela 13, Rīga, Latvija, LV-1010 (turpmāk - Biedrība), ir izstrādājusi Ēku projektam "Dzīves kvalitātes dizaina institūts" kas tiek realizēts uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 085 2158 un uz tā atrodošajās ēkās ar adresēm Viskaļu iela 36 un Viskaļu iela 36A, Rīga, LV-1006 (turpmāk - Ēku projekts).

1.2. Noteikumi ir saistoši ikvienai fiziskai un juridiskai personai kura uzturas, apmeklē vai veic saimniecisko vai jebkāda cita veida darbību (turpmāk - Atrodas) Ēku projektā.

1.3. Šie Noteikumi nosaka Ēku projekta teritorijas, ēku un telpu izmantošanas kārtību.

1.4. Kārtības noteikumus publiskajos pasākumos Ēku projektā nosaka atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

1.5. Šie Noteikumi stājas spēkā, kad tie ir pieņemti Biedrības valdes sēdē. Ar Noteikumiem un to grozījumiem visi Ēku projekta rezidenti un nomnieki (turpmāk - Rezidenti) tiek iepazīstināti pirms Līguma parakstīšanas.

### **2. Ēku projekta organizatoriskā kārtība**

2.1. Ēku projekts ir atvērts apmeklētājiem no 7:00 - 23:00, vai arī citā, iepriekš ar Biedrību saskaņotā publisku pasākumu laikā. Rezidentiem ir tiesības ierasties un uzturēties ēkā 24 stundas diennaktī.

2.2. Noziedzīgu nodarījumu novēršanai un atklāšanai Ēku projektā tiek veikta video novērošana.

2.3. Kārtību Ēku projektā, kā arī jebkādos aktuālos jautājumus, kas rodas saistībā ar uzturēšanos Ēku projektā, uzrauga un risina Biedrība un tās norīkots Apsardzes personāls, kuri ir tiesīgi lūgt apmeklētājiem atvērt somas, lai pārlicinātos, ka netiek ienesti aizliegti priekšmeti, izsaukt Pašvaldības policiju, sastādīt aktu vai protokolu par pārkāpumu, nosūtīt personai rakstisku brīdinājumu, piemērot sodu par izdarīto pārkāpumu, t.sk., izrakstīt soda kvīti tulītējai iesniegšanai un apmaksai pie pārkāpuma konstatēšanas.

2.4. Biedrība ir tiesīga konsultēt un sniegt Ēku projektā esošām personām saistošus norādījumus, t.sk. arī jautājumos, kas nav reglamentēti šajos Noteikumos.

2.5. Ēku projekta Rezidentiem ir tiesības un pienākums izteikt mutisku aizrādījumu pārkāpējam, ja Ēku projektā uzturošās personas neievēro šos Noteikumus, sanitārās/drošības tehnikas/ugunsdrošības/vides aizsardzības normas, vai arī jebkuru citu LR normatīvo aktu.

2.6. Biedrība nodrošina uzraudzību Ēku projektā, ciktāl tā ar Biedrības materiāltehniskajiem un personāla resursiem ir iespējama, tomēr civiltiesiskā izpratnē neatbild par Ēku projektā uzturošos personu personiskajām mantām, tajā skaitā par automašīnām, velosipēdiem vai citiem pārvietošanās līdzekļiem un neuzņemas atbildību par nepārvaramas varas apstākļu, vai trešo personu vainas dēļ radītiem zaudējumiem, tajā skaitā Biedrība nenes atbildību par gūtām traumām, kas var rasties uzturoties Ēku projektā.

2.7. Personas kas atrodas Ēku projektā uzņemas pilnu atbildību par savu drošību, dzīvību un veselības stāvokli, tās ir personīgi atbildīgas pret trešās personas mantai, veselībai un/vai dzīvībai nodarīto kaitējumu.

### **3. Ēku projekta apmeklētāju pienākumi**

3.1. Saudzīgi izturēties pret Ēku projektā ietilpstošo teritoriju un ēkam, ievērot ēku izmantošanas, sabiedriskās kārtības, sanitārās, drošības tehnikas un ugunsdrošības prasības, LR normatīvos aktus, valsts iestāžu un pašvaldības dienestu noteikumus un lēmumus, kā arī citu kompetentu iestāžu prasības, lai neradītu aizskārumu cilvēku drošībai un veselībai, apkārtējās vides kvalitātei,

un raudzīties, lai šos noteikumus un prasības ievērotu personas, kas atrodas Ēku projektā, nekavējoties ziņot Biedrībai par konstatētajiem teritorijas, telpu, komunikāciju, būvkonstrukciju un citu elementu bojājumiem vai apstākļiem, kas var izraisīt šādus bojājumus.

3.2. Netraucēt vai neapgrūtināt, fiziski, morāli vai psiholoģiski neaizskart pārējos Ēku projekta apmeklētājus.

3.3. Rūpēties, lai dienas un nakts laikā jebkādi trokšņi ir pieļaujamās normas robežās, lai skaņa netraucētu citiem Ēku projekta apmeklētējiem; jebkāda publiska audio un video ierakstu atskaņošana ir saskaņojama ar Biedrību.

3.4. Novietot mehāniskos transportlīdzekļus atbilstoši teritorijā izvietotajām norādēm.

3.5. Lietot tikai Eiropas Savienība sertificētas elektriskās vai gāzes iekārtas, ievērojot to lietošanas Instrukcijas.

3.6. Uzņemties pilnu atbildību par līdzpaņemtajiem mājdzīvniekiem, lai netiktu traucēti vai apdraudēti citi teritorijas apmeklētāji, kā arī nodrošināt sakopšanu pēc mājdzīvnieka vizītes, ja nepieciešams.

#### **4. Ēku projektā aizliegts**

4.1. Veikt darbības, kas apdraud citas personas vai, kas jebkādā veidā rada aizskārumu cilvēku drošībai un veselībai, apkārtējās vides kvalitātei.

4.2. Veikt jebkādas mehāniskas izmaiņas Ēku projekta teritorijas ēku un telpu stāvoklī, bez rakstiskas Biedrības piekrišanas.

4.3. Ienest sprāgstvielas, viegli uzliesmojošas, kaitīgas ķīmiskās, radioaktīvas vielas un citus dzīvību apdraudošus priekšmetus.

4.4. Ienest, uzglabāt, lietot, iegādāties, izplatīt vai tirgot apreibinošās vielas, narkotiskās vielas vai psihotropās vielas vai psihoaktīvas vielas vai to saturošus izstrādājumus, kuru aprīte ir aizliegta vai ierobežota.

4.5. Lietot alkoholu ēkas koplietošanas telpās un āra teritorijā, izņemot publisku pasākumu laikā, kas iegādāts ar Biedrību saskaņotajā alkohola mazumtirdzniecības vietā.

4.6. Ienest, izplatīt vai tirgot alkoholu saturošus dzērienus publisku pasākumu laikā, bez iepriekšējas rakstiskas atļaujas saņemšanas no Biedrības.

4.7. Ienest krāsu (*spray* baloniņos vai citā iepakojumā), ja to lietošana nav saskaņota ar Biedrību.

4.8. Smēķēt ārpus speciāli ierīkotām un norādītām vietām, pārvietoties pa Ēku projektu ar degošu cigareti.

4.9. Atrasties pārmērīgā alkohola un jebkādā citu apreibinošu vielu ietekmē.

4.10. Novietot mehāniskos transportlīdzekļus zaļajā zonā.

#### **5. Atbildība**

5.1. Noteikumu pārkāpšanas gadījumā apmeklētājs tiek izraidīts no Ēkas projekta teritorijas. Gadījumā, ja pārkāpējs ir Rezidents vai Nomnieks, Biedrībai ir tiesības pārtraukt noslēgto Līgumu ar pārkāpēju.

5.2. Gadījumā, ja Ēku projekā, iepriekš saskaņota pasākuma laikā tiek konstatēti nopietni pārkāpumi, Biedrībai ir tiesības pasākumu pārtraukt. Šim gadījumam iestājoties, samaksa par biļetēm un/vai nomas maksa par telpu, kurā notiek pasākums, ja tāda ir bijusi, netiek atgriezta.